**Строительство на земельном участке в границах водоохранной зоны**

Расположение земельного участка в границах водоохранной зоны накладывает внушительный ряд ограничений по осуществлению на нем хозяйственной и иной деятельности.

Карельский Росреестр разъяснил, что следует учитывать при строительстве в водоохранных зонах и обратил внимание на два разных понятия – «береговая полоса» и «водоохранная зона».

Водоохранная зона примыкает к береговой линии водоема (границам водного объекта). Ширина водоохранной зоны у моря — 500 м, у озера - устанавливается в зависимости от площади акватории и наличия в нем особо ценных водных биологических ресурсов – от 50 м до 200 м, а у рек или ручьев она зависит от протяженности. Так, у ручья длиной меньше 10 км водоохранная зона составляет 50 м, от 10 до 50 км — 100 м, а у реки протяженностью от 50 км и больше — 200 м.

Береговой полосой называют земли общего пользования вдоль береговой линии. Ее ширина составляет в среднем 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, для которых ширина береговой полосы составляет 5 м.

Земельные участки в пределах водоохранных зон не изымаются из хозяйственного оборота, хозяйственная деятельность на них не запрещена, а лишь ограничена. Указанные ограничения не исключают возможность строительства жилого или садового дома на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства. Вместе с тем такой дом необходимо оборудовать сооружениями, которые будут защищать водный объект от загрязнения. Это канализации, ливнеотводы, колодцы, дренажные установки, системы очистки воды и т. д. Их полный перечень указан в п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ.

**«Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и пользоваться береговой полосой этих объектов для передвижения (без использования механических транспортных средств) и пребывания около них» - отметила заместитель руководителя Карельского Росреестра Татьяна Полякова - «Реализацию этого права обеспечивает прямой запрет на приватизацию земельных участков в пределах береговой полосы и иные ограничения, установленные Водным кодексом РФ».**

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 46 06

Bulavtseva@rosreg.karelia.ru

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31