**Комплексные кадастровые работы**

Комплексные кадастровые работы - это кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории одного кадастрового квартала или нескольких смежных кадастровых кварталов.

При выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется уточнение местоположения границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, образование новых земельных участков и исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

На сегодняшний день в ЕГРН, на территории Республики Карелия, содержится более 70 тысяч земельных участков без границ, установленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проведение комплексных кадастровых работ значительно увеличивает количество объектов с границами, установленными в соответствии с законодательством, что в свою очередь сокращает количество земельных споров.

В марте 2021 года были внесены изменения в Федеральный закон «О кадастровой деятельности», позволяющие выполнение комплексных кадастровых работ за счет финансирования их из средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в выполнении таких работ, т.е. за счет внебюджетных средств. Ранее инициировать такие работы могли только местные или региональные органы власти, и проводились работы за счет бюджетных средств.

Проведение комплексных кадастровых работ помогает существенно снизить денежные затраты правообладателей (стоимость таких работ в пересчете на один объект значительно ниже, чем выполнение кадастровых работ в отношении каждого отдельного объекта недвижимости).

Также при проведении комплексных кадастровых работ с правообладателей земельных участков снимается бремя согласования смежных границ с соседями в индивидуальном порядке, поскольку согласованием границ земельных участков занимается согласительная комиссия.

Работы выполняются в отношении всех объектов недвижимости, осуществляется уточнение местоположения границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства, образование новых земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, исправляются реестровые ошибки в сведениях ЕГРН, производится «привязка» зданий и сооружений к земельным участкам.

Материал подготовлен пресс-службой

филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Карелия

[#Кадастровая](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80)палатаКарелии

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба филиала Кадастровой палаты по Республике Карелия

8 (8142) 71 73 46(доб.2)

Molchun\_MA@10.kadastr.ru

185001, г. Петрозаводск, пр. Первомайский, д. 33