**Как снять с кадастрового учета объект капитального строительства**

Иногда возникает необходимость снять с кадастрового учета объект капитального строительства. Снятию с кадастрового учета подлежат объекты (здания, сооружения, объекты незавершенного строительства), прекратившие свое существование, например, в связи с гибелью или уничтожением здания, сооружения в результате разрушения, сноса, пожара, либо старая недвижимость была перестроена в новый объект.

Важно отметить, что снятие объекта недвижимости с кадастрового учета возможно только в случае прекращения его физического существования.

Документами, необходимыми для снятия объекта недвижимости с кадастрового учета, являются - заявление о снятии объекта с государственного кадастрового учета и акт обследования или решение суда.

Акт обследования представляет собой документ, который подтверждает факт уничтожения объекта недвижимости. Акт обследования подготавливается кадастровым инженером в результате осмотра места нахождения объекта. Для подготовки Акта обследования правообладателю необходимо обратиться к кадастровому инженеру.

С заявлением о снятии объекта капитального строительства с кадастрового учета вправе обратиться собственник такого объекта, либо его представитель в любой из офисов многофункциональных центров. Также заявление можно подать в электронном виде через сайт Росреестра, в этом случае заявление должно быть подписано усиленной электронной цифровой подписью правообладателя.

*Материал подготовлен пресс-службой филиала Кадастровой палаты по Республике Карелия*