**Информационное взаимодействие кадастровых инженеров с органом регистрации прав**

Кадастровый инженер является важным связующим звеном между органом регистрации прав и владельцем недвижимости. Информационное взаимодействие кадастровых инженеров с органом регистрации прав может осуществляться в электронной форме через официальный сайт Росреестра. Сервис Росреестра «Личный кабинет кадастрового инженера» значительно облегчает работу кадастровых инженеров, делает их деятельность более эффективной.

При помощи сервиса возможно осуществлять проверку подготовленных кадастровым инженером документов (межевого плана, технического плана, акта обследования, карта-плана территории). Проверка осуществляется на наличие пересечения границ земельного участка, в отношении которого осуществлялись кадастровые работы, с границами других земельных участков, объектов землеустройства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также на обеспечение считывания и контроля представленных данных.

Документы, прошедшие предварительную автоматизированную проверку в «Личном кабинете кадастрового инженера», можно поместить на временное хранение в электронное хранилище, в этом случае каждому документу присваивается уникальный идентифицирующий номер (УИН). Впоследствии УИН может быть указан в заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, что исключает необходимость приложения этого документа на электронном носителе к заявлению. Несмотря на то, что сервис является платным, он пользуется популярностью. Плата за использование сервиса несопоставима с временными потерями, которые может понести правообладатель.

Следует отметить, что сервис призван уменьшить количество ошибок, допускаемых при подготовке технических и межевых планов, и количество отказов при внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости, поскольку кадастровые инженеры имеют возможность заранее выявить и исправить ошибки. Таким образом, использование сервиса способствует качественному оказанию услуг клиентам и ускорению получения необходимых документов гражданами и юридическими лицами.